

Số : /SVHTTDL-KHTC

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2020

Về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành

Kính gửi : - Chánh Văn phòng Sở;

- Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc.

Căn cứ Công văn số 3128/STC- QLGCS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch yêu cầu Chánh Văn phòng Sở, Thủ trưởng các đơn vị thực hiện tốt một số nội dung cụ thể như sau:

**1. Tăng cường phổ biến, quán triệt thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công**

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị,

- Quyết định số 41/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp khác tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý, các quyết định của UBND tỉnh ban hành về tiêu chuẩn, định mức trang bị máy móc, thiết bị chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý; Quyết định 4970/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị; Quyết định số 4788/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý; thực hiện khoán kinh phí sử dụng và bố trí, sắp xếp xe ô tô phục vụ công tác chung theo đúng quy định tại Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án khoán kinh phí sử dụng và sắp xếp xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý.

Tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh; thực hiện đúng các quy định về trình tự, thủ tục mua sắm, thuê tài sản, xử lý tài sản công (thu hồi, điều chuyển, bán, thanh lý, tiêu hủy, xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại) bao gồm cả tài sản thuộc dự án sử dụng vốn nhà nước và tài sản được xác lập quyền sở hữu

toàn dân theo đúng các quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

## **2. Về việc quản lý, sử dụng xe ô tô công**

Bám sát hướng dẫn của Sở Tài chính tại văn bản số 542/STC-QLGCS ngày 28/02/2020 v/v Hướng dẫn thực hiện Đề án khoán kinh phí sử dụng, sắp xếp, xử lý xe ô tô phục vụ công tác chung và quy định về tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng Quyết định số 4788/QĐ-UBND v/v phê duyệt phương án quy định tiêu chuẩn, định mức trang bị xe ô tô chuyên dùng và Quyết định số 4789/QĐ-UBND v/v phê duyệt Đề án khoán kinh phí sử dụng và sắp xếp, xử lý xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương. Đối với việc quy định tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng từ 16 chỗ trở xuống (quy định tại khoản 7 Điều 17 Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ), UBND tỉnh đã có công văn số 570/UBND-VP ngày 28/02/2020 gửi xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ, làm cơ sở áp dụng tại địa phương, để triển khai thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo việc sử dụng xe ô tô công theo đúng tiêu chuẩn, định mức, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

## **3. Về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công**

Hiện tại, hầu hết các đơn vị đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công, tuy nhiên việc xây dựng Quy chế Quản lý sử dụng tài sản công chưa bám sát theo mẫu hướng dẫn. Vì vậy, đề việc chấp hành quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công đảm bảo đúng quy định, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Chánh Văn phòng Sở; Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc khẩn trương ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị (mẫu Quy chế được gửi kèm theo công văn này) xong trước ngày **15/11/2020**.

Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công phải được thảo luận rộng rãi, dân chủ trong đơn vị trước khi ban hành; sau khi ban hành phải được công khai tại cơ quan, đơn vị.

## **4. Xác định và điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản**

a. Đối tượng phải xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị được thực hiện theo quy định tại Điều 100 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

b. Đối với việc xác định giá trị quyền sử dụng đất lần đầu:

Các trường hợp thuộc đối tượng phải xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản theo quy định tại Điều 100 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ nhưng chưa được xác định giá trị quyền sử dụng đất theo quy định thì nay phải thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất (xác định lần đầu) để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Trường hợp các đơn vị chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì khẩn trương phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn tất thủ tục cấp giấy, làm cơ sở để tính giá trị quyền sử dụng đất theo quy định.

c. Điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất:

Các trường hợp phải điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất: Các đơn vị trước đây đã xác định giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 13/2006/NĐ-CP ngày 24/01/2006 của Chính phủ thì phải thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất.

Các trường hợp xác định giá trị quyền sử dụng đất lần đầu từ ngày 01/01/2020 trở đi thì không phải thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất.

d. Căn cứ xác định giá trị quyền sử dụng đất (áp dụng chung để tính giá trị đất lần đầu và giá trị đất điều chỉnh): Thực hiện theo quy định tại Điều 101 và Điều 102 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; trong đó:

Diện tích đất để tính giá trị quyền sử dụng đất: Xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Giá đất được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ:

+ Bảng giá đất áp dụng theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

+ Hệ số điều chỉnh giá đất được quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương.

e. Trách nhiệm của các đơn vị trong việc thực hiện xác định và hạch toán giá trị quyền sử dụng đất:

Thủ trưởng đơn vị có trách nhiệm chỉ đạo các bộ phận chuyên môn có liên quan tính toán, xác định trình thủ trưởng đơn vị phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất của đơn vị mình; việc xác định giá trị quyền sử dụng đất phải được lập thành văn bản theo Mẫu số 17a/TSC-QSDĐ (đối với trường hợp xác định giá trị QSD đất lần đầu) và Mẫu số 17b/TSC-QSDĐ (đối với trường hợp điều chỉnh giá trị QSD đất) ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; văn bản xác định quyền sử dụng đất được gửi đến cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để theo dõi, tổng hợp theo quy định.

Việc hạch toán giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị tài sản được thực hiện theo quy định tại Điều 104 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Sau khi xác định giá trị quyền sử dụng đất các cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm cập nhật thông tin biến động (tăng mới hoặc điều chỉnh tăng, giảm tài sản) vào hệ thống phần mềm quản lý tài sản công <http://qlts.haiduong.gov.vn> và phê duyệt đăng ký biến động theo đúng quy định.

## **5. Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công**

Nghị định số 63/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ đã quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước; Thông tư số 29/2020/TT-BTC ngày 17/4/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

Đề nghị các đơn vị trực thuộc triển khai thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo quy định của pháp luật, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

*(Quyết định của UBND tỉnh về Bảng giá đất và Hệ số điều chỉnh giá đất; Mẫu quy chế quản lý, sử dụng tài sản công; mẫu văn bản xác định giá trị tài sản công các đơn vị có thể tải về từ webside của Sở Tài chính hoặc tại phần mềm quản lý sử dụng tài sản công - <http://qlts.haiduong.gov.vn>)*

Trên đây là một số nội dung triển khai nhằm tăng cường và nâng cao hiệu quả trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan nhà nước, đơn vị. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Thủ trưởng các đơn vị tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thành Trung**